

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 46

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 265 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 942

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	35 139	20 144	Управление многоквартирным домом	5 374	5 374
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 065	19 065
			2.банк.1,5%	437	437
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			10 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 069	1 069
Вывоз ТБО, ЖБО	4 754	2 725	по актам выполненных работ	2 868	2 868
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	39 893	22 869		30 564	30 564
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	4 480	2 568		2 173	2 173
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 341	1 342		2 672	0
Итого по коммунальным услугам	6 821	3 910		4 845	2 173
итого по жилищным и коммунальным услугам	46 714	26 779		35 408	32 737
пени	4 081	2 340			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	50 795	29 119		35 408	32 737
Сумма переплаты (задолженности)					-3 618
процент оплаты арендаторы		57,33			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					8 324

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Амурская д.46

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
									СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																	
январь	188,00																188,00
февраль	188,00					1090,00											1278,00
март	188,00																188,00
апрель	188,00																188,00
май	188,00																188,00
июнь	188,00																188,00
июль	188,00																188,00
август	188,00					790,00							5736,00				978,00
сентябрь	188,00																5924,00
октябрь	188,00				8699,00												8887,00
ноябрь	188,00			494,27													682,27
декабрь	188,00																188,00
																	0,00
ИТОГО	2256,00		0,00	494,27	8699,00	1880,00							5736,00				19065,27

Некрасова Е.С.